



AVIS D'APPEL A CANDIDATURES UN-E CHARGE-E DE MISSION HABITAT (ANIMATION DE L'OPAH)

CONTEXTE

La Communauté de Communes du Gévaudan est composée de 12 communes. Seconde intercommunalité du département de la Lozère, elle compte une population de plus de 10 000 habitants. Son territoire rural bénéficie d'une attractivité naturelle par son cadre de vie exceptionnel, une nature préservée et des paysages remarquables, dont l'économie est principalement orientée autour du dynamisme touristique, de l'agriculture, du médico-social, des petits commerces et des services.

Au cours de l'année 2014, le gouvernement a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) « Centres-bourgs ». La Commune de Marvejols, en association avec la Communauté de Communes du Gévaudan, fait partie des 54 lauréates parmi 302 candidatures à ce projet expérimental.

Dans ce contexte, et avec l'objectif de revitaliser les centres-bourgs, la CC du Gévaudan mène une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) à l'échelle de la CC depuis le 1er mars 2018. Elle souhaite aujourd'hui donner une nouvelle impulsion à cette opération, notamment par le recrutement d'un-e animateur-ice OPAH à compter du 1er janvier 2023.

Les objectifs de l'OPAH sont les suivants :

- Mettre aux normes de confort l'habitat très dégradé ;
- Remettre sur le marché des logements vacants ;
- Lutter contre l'habitat indigne ;
- Améliorer la qualité énergétique du bâti ;
- Adapter les logements à la perte d'autonomie ;
- Favoriser le bâti existant face à l'étalement urbain ;
- Valoriser le patrimoine architectural local.
- Favoriser le bâti existant face à l'étalement urbain ;

MISSIONS

Sous la responsabilité de la Responsable du Pôle « Aménagement du territoire » de la Communauté de Communes du Gévaudan, vous assurerez **l'animation, le suivi et l'évaluation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat** :

- **Information et communication sur le programme de l'OPAH**
 - Conception/réalisation des documents d'information et de sensibilisation destinés au grand public, aux professionnels et aux élus (en partenariat avec la responsable communication)
 - Mise en place et animation d'actions d'information et de communication auprès du grand public et des professionnels (artisans locaux, travailleurs sociaux, associations)
 - Liaison et collaboration avec les partenaires de l'opération : ANAH, DDT, ARS, CAF, MSA, Département, PETR...
- **Animation de l'OPAH et montage de projets d'amélioration de l'habitat**
 - Prospection et mobilisation des propriétaires, en liaison avec les collectivités
 - Assistance et conseil aux propriétaires (particuliers) :
 - Visite et état des lieux technique du logement
 - Assistance pour l'identification des besoins de travaux, premières esquisses d'aménagements, conseils techniques et première estimation des coûts, en partenariat avec un architecte mandataire
 - Etablissement de propositions de programmes de travaux et de plans de financement prévisionnel
 - Aide à la consultation d'entreprises et à l'obtention de devis de travaux
 - Suivi des projets sur le plan technique (chantier) et administratif
 - En liaison avec les partenaires, accompagnement sanitaire et social personnalisé des ménages en difficulté lorsque nécessaire.
- **Suivi et évaluation du programme :**
 - Préparation du comité de pilotage, du comité technique et des commissions, présentation des dossiers à l'ANAH, mise en œuvre de tableaux de bord de suivi, rédaction des rapports annuels d'activités et du rapport final de l'opération.
- **Assistance et conseil aux collectivités locales pour les programmes complémentaires d'OPAH ;**
 - Préparation, mise en œuvre et suivi des opérations complémentaires définies dans la convention d'OPAH, notamment pour le volet « amélioration du cadre de vie » et opérations façades
 - Veille foncière et immobilière
 - Accompagnement des collectivités pour leurs projets de réhabilitation ou création de logements à vocation sociale s'inscrivant dans le cadre des actions complémentaires.
- **Participation au bon fonctionnement du Service Aménagement**
 - Soutien de la cheffe de projet PVD dans ses fonctions ;
 - Contribution au fonctionnement courant du service.

CONDITIONS

- Poste contractuel **catégorie A** de « chargé(e) de mission » pour une durée de 18 mois
- disponibilité pour des réunions en soirée
- Déplacement sur et hors territoire, permis B et véhicule indispensables
- Poste basé à Marvejols

CONTACT

Adresse où l'on peut obtenir tous renseignements complémentaires

Pôle Aménagement du Territoire de la CCG : 04 66 42 58 61

Réception des offres de candidatures

Les candidats devront faire parvenir leur lettre de motivation + CV impérativement avant le 15/12/ 2022, 12 heures, à la Responsable des Ressources Humaines, Maud DORION- m.dorion@cc-gevaudan.fr

PROFIL

Formation et expérience souhaitées

- Expérience souhaitée dans le domaine de l'habitat et de la construction individuelle, sensibilisation aux domaines de l'urbanisme ou de l'immobilier ;
- Expérience souhaitée dans la mise en œuvre et le suivi de dispositifs d'animation et appui technique consacrés à l'habitat privé (OPAH, PIG, ...).

Profil des candidat-e-s

- Maîtrise des techniques de construction et d'aménagement de logements
- Aptitude à l'animation, à la communication et au travail en équipe et en réseau
- Forte sensibilité aux problématiques d'habitat et d'aménagement du territoire en milieu rural
- Connaissances en maîtrise de l'énergie dans l'habitat existant et en éco-construction
- Connaissance des cadres réglementaires en urbanisme et habitat
- Connaissance du fonctionnement des collectivités locales
- Qualités d'écoute, de pédagogie et de sens relationnel
- Qualités rédactionnelles et de synthèse, capacité de communication et d'intervention auprès du public
- Forte motivation, dynamisme, initiative, autonomie, sens de l'organisation, sens des responsabilités
- Rigueur et discrétion professionnelle indispensables
- Maîtrise de l'outil informatique